

 हुडको HUDCO A NAVRATNA CPSE	हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (भारत सरकार का उद्यम, नवरत्न सीपीएसई) हडको क्षेत्रीय कार्यालय, रायपुर 1-बी, सूर्या अपार्टमेंट, कटोरा तालाब, रायपुर - 492 001 टेलीफोन: +91 771 4001908 ईमेल: raipurro@hudco.org
---	--

ई-नीलामी के माध्यम से अचल संपत्तियों की बिक्री की सूचना

आम जनता को सूचित किया जाता है कि हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको) रायपुर में हडको के स्वामित्व वाले 3 फ्लैटों को ई-नीलामी के माध्यम से बेचने का प्रस्ताव रखता है। संपत्तियों का विवरण नीचे दिया गया है:

संपत्ति का पता	लीजहोल्ड अधिकार उपलब्ध हैं	प्लिथ एरिया (वर्ग मीटर)	रिजर्व कीमत (रु.)	बयाना राशि जमा (रु.)	ईएमडी जमा करने का खाता विवरण	ई-नीलामी की तिथि/समय
फ्लैट नंबर - ए-62, तीसरी मंजिल, सूर्या अपार्टमेंट, सिविल लाइंस, कटोरा तालाब, रायपुर, 492001	31/08/2031	100.80	46,39,406	4,63,940	बोलीदाताओं को रेलटेल के ई-निविदा पोर्टल (https://hudcoauction.enivida.com) के माध्यम से बयाना राशि जमा करनी होगी। ईएमडी प्राप्त करने की अंतिम तिथि 15/10/2025 को 17.00 बजे है।	तिथि: 17/10/2025 समय: 11:00 बजे से 13:00 बजे तक ऑटो बिक्री पूरी होने तक 10 मिनट का समय विस्तार
फ्लैट नंबर - बी-72, ग्राउंड फ्लोर, सूर्या अपार्टमेंट, सिविल लाइंस, कटोरा तालाब, रायपुर, 492001	31/08/2031	77.74	38,16,499	3,81,650		
फ्लैट नंबर - बी-81, तीसरी मंजिल, सूर्या अपार्टमेंट, सिविल लाइंस, कटोरा तालाब, रायपुर, 492001	31/08/2031	82.92	38,16,499	3,81,650		

नियम और शर्तें:

1. संपत्तियां " जो है, जहां है और जैसी है " उसी आधार पर बेची जा रही हैं
2. संपत्ति रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
3. संपत्ति हडको के अधिकृत अधिकारी की देखरेख में हडको द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स रेलटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।
4. बोलीदाताओं को ई-निविदा पोर्टल के माध्यम से ई-नीलामी में भाग लेने के लिए रेलटेल को निम्नलिखित भुगतान करना होगा। (<https://hudcoauction.enivida.com>)

विवरण	शुल्क
सभी बोलीदाताओं/प्रतिभागियों द्वारा प्रति वर्ष देय पंजीकरण शुल्क	रु. 2,500.00 (केवल दो हजार पांच सौ रुपये) + लागू जीएसटी प्रति वर्ष
सभी भाग लेने वाले विक्रेताओं/खरीदारों द्वारा प्रत्येक इवेंट/आइटम/साइट/फ्लैट आदि के लिए देय भागीदारी शुल्क/नीलामी प्रसंस्करण शुल्क	रु. 15,000.00 (केवल पंद्रह हजार रुपये) + लागू जीएसटी (गैर-वापसी योग्य)

- बोलीदाताओं को रेलटेल के ई-निविदा पोर्टल (<https://hudcoauction.enivida.com>) के माध्यम से रिजर्व मूल्य के 10% की दर से बयाना राशि जमा करानी होगी। ईएमडी प्राप्त करने की अंतिम तिथि 15.10.2025 को 17.00 बजे है।
- बोलियाँ केवल पोर्टल <https://hudcoauction.enivida.com> के माध्यम से 'ऑन लाइन' निर्धारित प्रारूप में प्रासंगिक विवरण और दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत की जाएंगी।
- संपत्तियों की बिक्री केवल पोर्टल <https://hudcoauction.enivida.com> के माध्यम से 'ऑन लाइन ई-नीलामी' के माध्यम से होगी।
- मेसर्स रेलटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड बोलीदाताओं को ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण देगा।
- ई-नीलामी पोर्टल में पंजीकरण, लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, ईएमडी भुगतान, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि के संबंध में मार्गदर्शन के लिए, इच्छुक बोलीदाता निम्नलिखित रेलटेल अधिकारियों से संपर्क कर सकते हैं: श्री अभिषेक कुमार @ 8448288984 और श्री आशुतोष कुमार @ 9355030621। बोलीदाता श्री के.सुरेश कुमार, वरिष्ठ प्रबंधक (पी), हडको क्षेत्रीय कार्यालय, रायपुर (मोबाइल नंबर: 7842640062) से भी संपर्क कर सकते हैं।
- ई-नीलामी 17.10.2025 को 11.00 बजे से 13.00 बजे बिक्री पूरी होने तक 10 मिनट के स्वचालित समय विस्तार के साथ आयोजित की जाएगी।
- सफल बोलीदाता को अपनी बयाना राशि जमा करने के बाद ई-नीलामी की तारीख से 7 दिनों के भीतर सफल बोली राशि का 20% जमा करना होगा।
- सफल बोलीदाता को शेष राशि अर्थात सफल बोली राशि का 80% नीलामी की तिथि से 45 दिनों के भीतर जमा करना होगा और यदि वह ऐसा करने में विफल रहता है तो उसके द्वारा जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
- असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि बिक्री की पुष्टि की तिथि से 45 दिनों के भीतर वापस कर दी जाएगी।
- ई-नीलामी के आवेदक/सह-आवेदक सक्षम होने चाहिए और वयस्कता की आयु (18 वर्ष) प्राप्त कर चुके होने चाहिए।

15. सभी भारतीय/अनिवासी भारतीय जिन्हें किसी भी तरह से भारत सरकार या राज्य सरकार द्वारा राज्य में कोई अचल संपत्ति खरीदने के लिए किसी भी तरह से प्रतिबंधित नहीं किया गया है, वे ई-नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
16. भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को पासपोर्ट आकार का फोटो और फोटो पहचान पत्र की एक प्रति जमा करनी होगी।
17. संपत्तियों का निरीक्षण: संपत्ति का विवरण हडको क्षेत्रीय कार्यालय, रायपुर से प्राप्त किया जा सकता है। 06.10.2025 को प्रातः 11.00 बजे संपत्तियों का निरीक्षण किया जाएगा। विस्तृत जानकारी के लिए कृपया श्री के. सुरेश कुमार, वरिष्ठ प्रबंधक (पी), हडको क्षेत्रीय कार्यालय, रायपुर (मोबाइल नंबर: 7842640062) से संपर्क करें।
18. फ्लैट्स के हस्तांतरण के लिए सभी शुल्क जैसे कि हस्तांतरण शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी आदि सफल बोलीदाताओं द्वारा उनके नाम पर संपत्ति हस्तांतरित करने के लिए वहन किए जाने हैं।
19. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को भार, संपत्ति के शीर्षक आदि के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और खुद को संतुष्ट करना चाहिए।
20. बिना ईएमडी और/या रिजर्व मूल्य से कम बोली के साथ बोलियों पर विचार नहीं किया जाएगा।
21. सफल बोलीदाता के नाम पर बिक्री विलेख के पंजीकरण के माध्यम से स्वामित्व का हस्तांतरण सीजीएचबी से एनओसी प्राप्त करने के बाद किया जाएगा (सिद्धांत रूप में एनओसी छत्तीसगढ़ हाउसिंग बोर्ड से पहले ही प्राप्त की जा चुकी है)।
22. प्राधिकृत अधिकारी के पास या तो (i) नीलामी को रद्द/स्थगित करने या (ii) बिना कारण बताए किसी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है।

प्राधिकृत अधिकारी

	HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED (A Govt. of India Enterprise, a Navaratna CPSE) HUDCO Regional Office, Raipur 1-B, SURYA APARTMENTS, KATORA TALAB, RAIPUR - 492 001 Tel: +91 771 4001908 Email:raipurro@hudco.org
---	---

Notice of Sale of immovable properties through e-auction

Notice is hereby given to the public in general that Housing and Urban Development Corporation Limited (HUDCO) proposes to sell 3 Nos. of flats owned by HUDCO in Raipur through e-auction. Details of the properties are given below:

Property Address	Leasehold rights available up to	Plinth Area (Sq.m)	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (Rs)	EMD Submission Account Details	Date/Time of e-Auction
Flat no - A-62, Third floor, Surya Apartment, Civil Lines, Katora Talab, Raipur,492001	31/08/2031	100.80	46,39,406	4,63,940	The bidders are required to deposit Earnest Money through e-Nivida portal of Railtel(https://hudcoauction.enivida.com) The last date of receipt of EMD is 17.00 hours on 15/10/2025.	Date: 17/10/2025 Time :11:00 hours to 13:00 hours with auto time extension of 10 minutes each till the sale is completed
Flat no -B-72, Ground floor, Surya Apartment, Civil Lines, Katora Talab, Raipur,492001	31/08/2031	77.74	38,16,499	3,81,650		
Flat no - B-81, Third floor, Surya Apartment, Civil Lines, Katora Talab, Raipur,492001	31/08/2031	82.92	38,16,499	3,81,650		

TERMS & CONDITIONS:

- The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS" and WHATEVER THERE IS BASIS"**
- Property will not be sold below Reserve Price.
- The property will be sold by e-auction through the HUDCO's approved e-auction service provider M/s Railtel Corporation of India Ltd under the supervision of the Authorized Officer of the HUDCO.
- The bidders have to make the following payments to RailTel for participating in the e-auction through e-Nivida portal. (<https://hudcoauction.enivida.com>)

Particulars	Charges
Registration charges payable by all bidders/participant per annum	Rs.2,500.00 (Rupees Two Thousand FiveHundred Only) plus applicable GST Per Year
Participation fee/ Auction Processing fee payable by all participating vendors/purchasers for each event / item /site/flat etc.	Rs.15,000.00 (Rupees Fifteen Thousand Only) plus applicable GST (Nonrefundable)

- The bidders are required to deposit Earnest Money Deposit @ 10% of the Reserve price through e-Nivida portal of Railtel (<https://hudcoauction.enivida.com>). The last date of receipt of EMD is 17.00 hours on 15.10.2025.

6. Bids shall be submitted only 'on line' through the portal <https://hudcoauction.enivida.com> in the prescribed format with relevant details & documents.
7. The sale of properties will be only through 'on line e-auction' through the portal <https://hudcoauction.enivida.com>
8. M/s Railtel Corporation of India Ltd. will impart training to the bidders on e-bidding process.
9. For guidance regarding registration in the e-auction portal, creation of Login ID & Password, EMD Payment, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc, the intended bidders may contact the following RailTel officials: Shri Abhishek Kumar @ 8448288984 & Shri Ashutoshkumar@ 9355030621. The bidders may also contact Shri. K.Suresh Kumar, Senior Manager (P), HUDCO Regional Office, Raipur (Mobile No: 7842640062).
10. The e-auction will be held on 17.10.2025 from 11.00 hours to 13.00 hours with auto time extension of 10 minutes each till the sale is completed.
11. Successful bidder will be required to deposit 20% of the successful bid amount within 7 days from the date of e-auction after setting off his Earnest Money Deposit failing which his Earnest Money will be forfeited.
12. The balance money i.e. 80% of the successful bid amount is to be deposited by the Successful bidder within 45 days from the date of auction and if he fails to do so the amount deposited by him shall be forfeited.
13. Earnest Money Deposit of unsuccessful bidders shall be refunded within 45 days from the date of confirmation of sale.
14. The applicant/co-applicant of e-auction should be competent and have attained the age of majority (18 years).
15. All Indian/ Non-Resident Indians who are neither in any way prohibited by the Government of India or the State Government under any specific rules to purchase any immovable property in the state shall be eligible to participate in the e-auction.
16. Persons wishing to participate are required to submit a Passport Size Photograph and a copy of photo identity card.
17. Inspection of Properties: Details of property can be obtained from HUDCO Regional Office, Raipur. Inspection of properties will be arranged on 06.10.2025 at 11.00 am. For details please contact Shri. K. Suresh Kumar, Senior Manager (P), HUDCO Regional Office, Raipur (Mobile No: 7842640062).
18. All charges for transfer of Flats such as transfer fee, stamp duties etc. are to be borne by successful bidders for transferring property in their names.
19. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property etc. & satisfy themselves.
20. Bids without EMD and / or with quote less than the Reserve Price shall not be considered.
21. Transfer of ownership through registration of Sale Deed in the name of successful bidder will be done after obtaining NOC from CGHB ("In Principle NOC" has already been obtained from Chhattisgarh Housing Board)
22. Authorized Officer reserves right either (i) to cancel/postpone the auction or (ii) accept or reject any or all of the bids without assigning reasons.

Authorized Officer